ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

1- DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE

Construção de uma praça pública no bairro Vila São José, visando oferecer à comunidade um espaço de convivência, lazer e integração social. Esse tipo de ambiente contribui para a melhoria da qualidade de vida dos moradores, promovendo o bem-estar físico e mental por meio do contato com a natureza e da prática de atividades ao ar livre.

2- PREVISÃO NO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL

O município de Araranguá ainda não possui Plano Anual de Contratações (PAC), entretanto a Praça da Vila São José está prevista no planejamento realizado pela Secretaria de Planejamento Urbano.

3- REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

A empresa deverá disponibilizar materiais e equipamentos necessários para a execução dos serviços contratados e realizar a limpeza e destinação final dos entulhos gerados pelos serviços, obedecendo às normas ambientais vigentes.

4- ESTIMATIVA DAS QUANTIDADES

Os projetos da praça apresentam os elementos necessários, com precisão e detalhamentos adequados para elaborar o orçamento e a definição do prazo de execução da obra pretendida.

A previsão do prazo para execução do objeto, durante o período de 3 (três) meses.

5- LEVANTAMENTO DE MERCADO

Para o objeto em questão foram feitos os levantamentos com base no SINAPI/SBC/EMBASA/AGETOP CIVIL/SETOP/ORSE/CPOS/SEDOP.

O município de Araranguá não possui equipamentos e mão de obra para realizar tais serviços, por isso é fundamental a licitação para execução dos serviços.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 24/11/2025 17:01 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p222ba46959b9e

6- ESTIMATIVA DO PREÇO DA CONTRATAÇÃO

Após levantamento de preço elaborado através de base de dados, tem-se o valor dos serviços estimados em R$ 321.000,00 (trezentos e vinte e um mil reais)

7- DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO COMO UM TODO

A solução que melhor atende a necessidade das secretarias, bem como a que traz maiores ganhos do ponto de vista da economicidade, agilidade e do interesse público, é o processo licitatório para contratar empresa responsável pela execução deste serviço.

8- JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO

A execução do objeto será do tipo "menor preço", permitindo assim à ampla participação de licitantes e maximização da concorrência, objetivando maior economia as contratações.

O objetivo é contratar uma única empresa, a qual será responsável por toda execução dos serviços e fornecimento dos materiais a ser utilizados. Vale destacar que há no mercado da região várias empresas que oferecem os serviços de modo a manter a competitividade necessária à disputa.

9- DEMOSTRATIVO DOS RESULTADOS PRETENDIDOS

A pracinha em um bairro é fundamental para promover o convívio social, o lazer e a qualidade de vida da comunidade. Esse espaço serve como ponto de encontro entre vizinhos, oferece um ambiente seguro para crianças brincarem e um local agradável para o descanso e atividades físicas dos moradores. Além disso, contribui para o embelezamento do bairro, melhora o microclima urbano e incentiva o sentimento de pertencimento e cuidado com o espaço público.

10- PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS AO CONTRATO

Não há providencias prévias ao contrato.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 24/11/2025 17:01 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p222ba46959b9e

11- CONTRATAÇÕES CORRELATAS/ INTERDEPENDENTES

Não há contratações correlatas.

12- IMPACTOS AMBIENTAIS

Não se identificam impactos ambientais.

13- VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Havendo a previsão e viabilidade financeira, entende-se como viável e razoável a contratação por meio do processo licitatório descrito neste ETP para atender ao interesse público.

14- REQUISITANTE

Secretaria de Planejamento Urbano

15- RESPONSÁVEL PELO ESTUDO

Fernanda Rosso

Assinado eletronicamente por:
FERNANDA FASCIN ROSSO
092.522.769-20
24/11/2025 17:01:28
Assinatura digital avançada com certificado digital não ICP-Brasil.

Araranguá, 03 de novembro de 2025.

ESTE DOCUMENTO FOI ASSINADO EM: 24/11/2025 17:01 -03:00 -03
PARA CONFERÊNCIA DO SEU CONTEÚDO ACESSE: https://c.ipm.com.br/p222ba46959b9e